TEMĂ DE PROIECTARE

* *întocmită în conformitate cu Anexa nr. 2 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor finanțate din fonduri publice -*

*pentru obiectivul:*

**CONSTRUIRE CORP C3 – FOISOR SI CORP C4 - MAGAZIE CARE SA DESERVEASCA MODUL FAMILIAL PRASLEA FOCSANI – CORP C1 SI MODUL FAMILIAL COPII CU NEVOI MEDICALE SPECIALE FOCSANI - CORP C2**

**CONȚINUT**

[I. Informații generale 3](#_Toc192015046)

[II. Date de identificare a obiectului de investiții 4](#_Toc192015047)

[II.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: 4](#_Toc192015048)

[**II.1.d. Documentația cadastrală:** 6](#_Toc192015049)

[II.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz: 6](#_Toc192015050)

[**II.2.a. Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):** 6](#_Toc192015051)

[**II.2.c. Surse de poluare existente în zonă:** 7](#_Toc192015052)

[**II.2.d. Particularități de relief:** 7](#_Toc192015053)

[**II.2.e. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** 11](#_Toc192015054)

[**II.2.f. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** 13](#_Toc192015055)

[**II.2.g. Posibile obligații de servitute:** 13](#_Toc192015056)

[**II.2.h. Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;** 13](#_Toc192015057)

[**II.2.i. Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** 14](#_Toc192015058)

[**II.2.j. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:** 14](#_Toc192015059)

[II.3. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz: 14](#_Toc192015060)

[**II.3.a. Destinație și funcțiuni:** 14](#_Toc192015061)

[**II.3.b. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:** 14](#_Toc192015062)

[**II.3.c. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:** 15](#_Toc192015063)

[**II.3.d. Număr estimat de utilizatori:** 26](#_Toc192015064)

[**II.3.e. Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:** 26](#_Toc192015065)

[**II.3.f. Nevoi / solicitări funcționale specifice:** 26](#_Toc192015066)

[**II.3.g. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:** 27](#_Toc192015067)

[**II.3.h. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:** 27](#_Toc192015068)

[II.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia: 27](#_Toc192015069)

# Informații generale

|  |  |
| --- | --- |
| Denumirea obiectivului de investiții: | **CONSTRUIRE CORP C3 – FOISOR SI CORP C4 - MAGAZIE CARE SA DESERVEASCA MODUL FAMILIAL PRASLEA FOCSANI – CORP C1 SI MODUL FAMILIAL COPII CU NEVOI MEDICALE SPECIALE FOCSANI - CORP C2** |
| Ordonator principal de credite/investitor: | **CONSILIUL JUDEȚEAN VRANCEA***reprezentat prin presedinte* ***Nicușor Halici*** |
| Ordonator de credite (secundar, terțiar): | **DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VRANCEA** *reprezentată prin Director General* ***Daniela Nicolaș***  |
| Beneficiarul investiției: | **DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VRANCEA** *reprezentată prin Director General* ***Daniela Nicolaș***  |
| Elaboratorul temei de proiectare: | **MOARCH ARHITECTURA S.R.L.***Strada Constructorului, Nr. 24, Bl. P6, Sc. 2, Ap. 26, Mun. Focsani, Jud. Vrancea***Tel.:** (+40) 765 860 039 **E-mail:** moarhitectura@gmail.ro **Reprezentant:** **Enache Gabriel Madalin**  |

# Date de identificare a obiectului de investiții

## II.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

**Regimul juridic**

**Proprietar / administrator:** Consiliul Județean Vrancea, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Vrancea.

**Număr cadastral și înscriere:** Imobilul Modul Familial C1 și C2 este înregistrat în **CF nr. 61273**, având regimul juridic public și fiind administrat de DGASPC Vrancea.

**Hotărâri și acte normative relevante:**

* + Hotărârea Consiliului Județean nr. 68/19.07.2012 privind transmiterea în administrarea DGASPC Vrancea a modulului familial destinat copiilor cu nevoi medicale speciale.

**Drept de folosință pentru teren și amplasament:** Terenul aferent construcțiilor se află în proprietatea publică a județului Vrancea, cu folosință administrativă acordată DGASPC Vrancea pentru desfășurarea activităților sociale și educative.

**Regimul economic**

**Destinația actuală:** Spații pentru Modul Familial Prâslea Focșani (C1) și Modul Familial Copii cu Nevoi Medicale Speciale (C2), inclusiv spații pentru activități sociale, educative și medicale.

**Regim fiscal:** Construcțiile și terenul sunt proprietate publică, neimpozabile conform legislației privind bunurile publice ale statului și unităților administrativ-teritoriale.

**Regimul tehnic**

**Terenul:**

* + Terenul este liber în zonele propuse pentru construirea foișorului (C3) și magaziei (C4), fără construcții existente care să interfereze.
	+ Terenul prezintă pantă slabă și stabilitate bună pentru fundații superficiale și structuri ușoare.
	+ Accesibilitate rutieră și pietonală adecvată pentru transport materiale și beneficiarilor centrului.

**Construcții existente:**

* + Corpurile C1 și C2 sunt funcționale, însă prezintă deficiențe de compartimentare și dotări pentru activități medicale și sociale
	+ Structura permite amplasarea de construcții auxiliare ușoare (foișor și magazie) fără afectarea integrității existente.

**Rețele și utilități:**

* + Alimentare cu apă, energie electrică și canalizare existentă pentru clădirile C1 și C2, cu posibilitate de racordare și pentru C3 și C4.

**Concluzii privind regimul terenului și construcțiilor**

Terenul este liber și stabil pentru realizarea investiției propuse.

Regimul juridic permite construirea și exploatarea obiectivului de investiții în cadrul DGASPC Vrancea.

Construcțiile existente (C1 și C2) nu limitează realizarea noilor corpuri (C3 – Foișor și C4 – Magazie).

Modificările propuse sunt **compatibile cu reglementările legale, urbanistice și tehnice**, fără a afecta funcționarea centrului.

### **II.1.d. Documentația cadastrală:**

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului planul topographic, vizat cu viză O.C.P.I.

## II.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

### **II.2.a. Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

SUPRAFATA TEREN MASURATORI: 2.318mp

SUPRAFATA TEREN ACTE: 2.318mp

SUPRAFATA CONSTRUITA C1: 232.00mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESF. C1: 232.00mp

SUPRAFATA CONSTRUITA C2: 232.00mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESF. C2: 232.00mp

POT 20.01%

CUT 0.20

Tip cladire MODUL FAMILIAL

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu MIC

Regim de inaltime | RH Parter

Vecinătăți:

**la nord**: instituie a statului : Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Focșani ; nu sunt locuinte

**la est**: teren liber- proprietate privata; nu sunt locuinte;

**la sud**: institutie: administrata de catre DGASPC Vrancea - scoala speciala de surdo-muti, pe aceasta latura se face accesul in imobil; nu exista locuinte

**la vest**: institutie: administrata de catre DGASPC Vrancea - scoala speciala de surdo-muti, distanta minima de 189,98 ml pana la prima locuinta invecinata (imobil locuinte colective), respectiv 181.74 ml (imobil locuinte colective.

Accesul se realizează din din calea de acces existenta.

### **II.2.c. Surse de poluare existente în zonă:**

* Poluare a aerului – determinată de traficul auto de pe drumul adiacent imobilului;
* Poluare sonoră – determinată de traficul auto de pe drumul adiacent imobilului.

Obiectivul nu are in imediata apropiere unitati industiale care sa polueze factorii de mediu sau sa produca zgomot, motiv pentru care nu se impun masuri pentru asigurarea unei zone de protectie sanitara.

* In vecinatatea amplasamentului nu se afla unitati de prestari servicii (precum spalatorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tamplarie, etc.), de unde deducem ca amplasamentul respecta normele referitoare la zgomot, vibratii, mirosuri, praf, fum, gaze toxice si iritante impuse prin Ordinul 119 din 2014.

Obiectivul nu are in imediata apropiere unitati industiale care sa polueze factorii de mediu sau sa produca zgomot, **existand o hala de productie materiale plastice la distanta de aproximativ 152.00 ml fata de obiectivul analizat,** motiv pentru care nu se impun masuri pentru asigurarea unei zone de protectie sanitara.

### **II.2.d. Particularități de relief:**

Zona municipiului Focșani se situează în Câmpia Vrancei, caracterizată printr-un relief predominant de câmpie joasă, cu altitudini medii cuprinse între 30 și 70 metri față de nivelul mării. Terenul este relativ plan, cu ușoare ondulații, fără diferențe de nivel semnificative, ceea ce facilitează execuția lucrărilor de construcții.

Solurile din această zonă sunt preponderent cernoziomuri și argile, cu o capacitate portantă moderată, dar în anumite zone pot exista porțiuni cu umiditate ridicată care necesită măsuri suplimentare de drenaj și consolidare.

Relieful și condițiile pedologice permit o amenajare eficientă a infrastructurii și a sistemelor de drenaj, aspect important în faza de proiectare pentru prevenirea fenomenelor de infiltrații sau tasări diferențiate.

Aceste particularități fac ca zona să fie favorabilă pentru realizarea obiectivului de investiții propus, dar impun totodată o atenție specială în realizarea fundațiilor și a sistemelor de protecție împotriva umidității



Fig. 1 - *Coordonatele punctelor topografice ale imobilului*

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului au fost determinate în Sistem de Proiecție Stereografic 1970 și sistemul național de referință altimetric Marea Neagră 1975. Densitatea punctelor de detaliu a fost aleasă conform cerințelor impuse de tipul lucrării, având în vedere scara planului și ținând cont de accidentația și sinuozitatea terenului. Au fost raportate puncte ce caracterizează poziția și forma detaliilor topografice.

Clima si fenomenele naturale specifice zonei:

Municipiul Focșani se situează în zona de tranziție dintre câmpia și dealurile Subcarpaților Moldovei, beneficiind de o climă temperat continentală, cu influențe oceanice și submediteraneene. Aceasta determină patru anotimpuri bine definite, cu veri calde și ierni reci, dar nu excesiv de severe.

Temperatura medie anuală se situează în jurul valorii de 10°C, cu maxime în lunile de vară ce pot ajunge frecvent la 30-35°C și minime în timpul iernii care pot coborî sub -10°C în cazuri izolate. Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 500 și 700 mm, distribuite relativ echilibrat pe parcursul anului, cu o tendință de creștere a intensității ploilor în lunile de vară.

Zona Focșani este expusă unor fenomene naturale specifice, printre care:

* **Vijelii și rafale puternice de vânt**, care pot afecta structura și finisajele construcțiilor;
* **Inundații locale**, mai ales în cazul ploilor abundente și prelungite, ce pot provoca creșterea nivelului apelor în râurile din apropiere și pe terenurile joase;
* **Înghețuri târzii și brume**, ce pot afecta temporar activitățile în aer liber și pot influența condițiile de lucru pe șantier.

În concluzie, pentru proiectarea și execuția obiectivului de investiții se vor lua în considerare aceste particularități climatice și de mediu, cu implementarea unor măsuri adecvate de protecție și adaptare, astfel încât să se asigure durabilitatea și funcționalitatea pe termen lung a construcției.Geologia, seismicitatea;

Date privind zonarea seismică

Conform normativului P100-1/2013 în vigoare la această dată, acesta se poate utiliza doar la proiectarea construcțiilor noi, clădirile existente fiind evaluate conform P100-3/2008 și P100-1/2006.



Fig. 2 - *Zonarea teritoriul României în termeni de valori de vârf ale acceleraţiei terenului de proiectare ag pentru cutremure având intervalul mediu de recurenţă IMR = 100 ani conform codului P100-2006*



Fig. 3 - *Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colţ), TC a spectrului de răspuns*

Zonarea din punct de vedere al acțiunii vântului:

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, amplasamentul corespunde unei presiuni de referinţă a vântului de 0.6 kPa, mediată pe 10 min la 10 m cu interval mediu de recurenţă de 50 de ani (2% probabilitate anuală de depăşire).



Fig. 4 - *Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului qb în kPa*

Zonarea din punct de vedere al acțiunii zăpezii:

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol sk=2,0 kN/m2 având interval mediu de recurenţă de 50 ani.



Fig. 5 - *Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol sk, kN/m2*

### **II.2.e. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

**1. Alimentare cu apă**

Zona este racordată la **rețeaua publică de apă potabilă** a municipiului Focșani.

Presiunea și debitul existente sunt adecvate pentru nevoile normale ale clădirilor C1 și C2, precum și pentru alimentarea suplimentară a foișorului (C3) și magaziei (C4).

Racordurile pentru noile corpuri vor fi realizate prin branșamente noi, cu robineți de închidere și contorizare separată.

**2. Canalizare și evacuare ape uzate**

Rețeaua de canalizare urbană permite preluarea apei uzate menajere și a apei pluviale colectate de acoperișurile noi.

Se vor realiza racorduri dedicate, inclusiv preaplin și cămine de vizitare pentru întreținere.

**3. Energie electrică**

Zona beneficiază de **alimentare electrică de medie și joasă tensiune**.

Noile corpuri vor fi racordate la rețeaua existentă, cu tablouri electrice separate pentru fiecare construcție, protecții diferentiale și prize necesare pentru iluminat, echipamente și dotările interioare.

**4. Gaz și alte utilități**

În zona DGASPC, nu există branșamente de gaz pentru aceste corpuri; investiția nu necesită în mod obligatoriu racordare la gaz.

Alte utilități (internet, telefonie) pot fi realizate prin cabluri existente sau prin infrastructură proprie, fără costuri majore suplimentare.

**5. Iluminat și amenajări exterioare**

Acces auto și pietonal existent, cu posibilitate de extindere sau amenajare de alei pentru noile corpuri.

Posibilitate de iluminat exterior cu corpuri LED pentru foișor și zona magaziei.

**6. Posibilități de racordare și extindere**

Toate utilitățile existente permit **racordarea facilă a noilor corpuri**, fără intervenții majore asupra infrastructurii urbane.

Instalarea de rețele interne pentru apă, electricitate și canalizare în noile corpuri va respecta legislația tehnică în vigoare (norme ISU, norme sanitar-veterinare și standarde de siguranță).

**Concluzie:**
Zona beneficiază de un **nivel bun de echipare tehnico-edilitară**, cu acces la toate utilitățile necesare pentru funcționarea corespunzătoare a foișorului și magaziei. Racordurile la rețelele existente pot fi realizate fără probleme tehnice majore, iar investiția propusă se poate desfășura în condiții optime de siguranță și funcționalitate.

### **II.2.f. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu se cunosc aceste informații. În eventualitatea existenței acestor rețele, se va propune protejarea sau devierea acestora fără a afecta buna funcționare a întregii rețele comunale.

### **II.2.g. Posibile obligații de servitute:**

Nu este cazul.

### **II.2.h. Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

### **II.2.i. Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

**1. Documentații urbanistice existente**

**Plan Urbanistic General (PUG) Focșani**

Zona în care se află terenul DGASPC este reglementată ca **teren cu funcțiune socială și administrativă**, conform PUG aprobat.

Se permite construirea de **clădiri și construcții accesorii pentru activități sociale, educative și administrative**, inclusiv foișor și magazie pentru servicii de suport.

**Plan Urbanistic Zonal (PUZ) / reglementări complementare**

În lipsa unui PUZ specific, reglementările generale din PUG se aplică pentru modul familial și construcțiile propuse.

Sunt permise **construcții de volum mic și înălțime redusă**, compatibile cu spațiul destinat activităților sociale și cu infrastructura existentă.

**Regulament Local de Urbanism (RLU)**

Respectarea indicatorilor urbanistici obligatorii:

**Coeficient de utilizare a terenului (CUT):** respectiv pentru construcții accesorii și corpuri funcționale sociale, în limita maximelor permise.

**Procent de ocupare a terenului (POT):** proporțional cu terenul disponibil și construcțiile existente (C1 și C2).

**Înălțime maximă:** conform PUG pentru clădiri cu regim de înălțime redus, de tip ușor.

**Reglementări de retrageri și distanțe față de vecinătăți:** respectarea retragerilor minime față de limitele proprietății, pentru acces, siguranță și lumină naturală.

**2. Conformarea proiectului propus**

Construcțiile propuse (foișor – C3 și magazie – C4) sunt de **dimensiuni reduse**, structuri ușoare, respectând limitele de înălțime, CUT și POT stabilite de reglementările urbanistice.

Amplasarea se realizează astfel încât să nu afecteze circuitele de acces, siguranța și spațiile verzi existente în cadrul modulului familial.

Funcțiunea socială a investiției este **compatibilă cu destinația terenului și reglementările locale**, nefiind necesare modificări ale PUZ sau derogări speciale.

### **II.2.j. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

Conform informațiilor actuale, pe amplasament nu se află niciun monument sau sit arheologic și nici în imediata vecinatate a amplasamentului nu sunt localizate monumente istorice sau situri arheologice.

## II.3. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

### **II.3.a. Destinație și funcțiuni:**

**Obiectivul de investiții propus** constă în **construirea a două corpuri auxiliare**:

1. **Corp C3 – Foișor**
	* **Destinație:** Spațiu de recreere și socializare pentru beneficiarii Modulului Familial Prâslea Focșani (C1) și Modulului Familial Copii cu Nevoi Medicale Speciale (C2).
	* **Funcțiuni principale:**
		+ Organizarea activităților sociale și recreative în aer liber;
		+ Posibilitatea desfășurării de activități educative și creative sub supraveghere;
		+ Spațiu protejat împotriva intemperiilor, cu acces facil din clădirile existente.
2. **Corp C4 – Magazie**
	* **Destinație:** Depozitare materiale și echipamente necesare funcționării modulului familial și activităților zilnice.
	* **Funcțiuni principale:**
		+ Depozitare materiale de curățenie, consumabile, echipamente mici;
		+ Organizarea și protecția logistică a resurselor necesare activităților sociale și medicale;
		+ Facilitarea accesului rapid și sigur pentru personalul de întreținere și asistență.

**Caracteristici tehnice și funcționale generale:**

* Construcții ușoare, cu structură neportantă și materiale nestructurale;
* Amplasament pe terenul existent al DGASPC Vrancea, fără afectarea clădirilor C1 și C2;
* Circulație sigură și accesibilă pentru beneficiari și personal;
* Respectarea normelor de siguranță, igienă și prevenire incendiu;

Dimensiuni și configurații adaptate pentru 24 de beneficiari, cu raport optim între suprafața utilă și funcțiunile propuse.

### **II.3.b. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

**1. Corp C3 – Foișor**

**Destinație:** Spațiu de recreere și socializare pentru beneficiarii celor două module familiale.

**Parametri principali:**

| **Caracteristică** | **Valoare/preconizare** |
| --- | --- |
| Suprafață utilă | 1,2 mp/beneficiar × 24 beneficiari = 29 m² |
| Tip structură | Ușoară, metalică sau din lemn tratat, neportantă |
| Închideri | Panouri laterale mobile sau parțiale pentru protecție împotriva vântului și precipitațiilor |
| Acoperiș | Ușor, cu înclinare 15–20%, material: tablă sau policarbonat |
| Pardoseală | Lemn tratat sau deck compozit, cu drenaj pentru evitarea apei stagnante |
| Ventilație | Naturală, deschideri laterale și spații aerisite |
| Iluminat | Natural + corpuri LED pentru utilizare pe timp de seară |
| Acces | Rampă sau trepte conforme cu normele de accesibilitate persoane cu dizabilități |
| Dotări minime | Bănci și mese pentru activități recreative, suporturi pentru materiale educative |

**2. Corp C4 – Magazie**

**Destinație:** Depozitare materiale, echipamente și consumabile pentru modul familial.

**Parametri principali:**

| **Caracteristică** | **Valoare/preconizare** |
| --- | --- |
| Suprafață utilă | 1,0 mp/beneficiar × 24 beneficiari = 24 m² |
| Tip structură | Ușoară, metalică sau din lemn tratat, neportantă |
| Închideri | Panouri solide, rezistente la intemperii, cu uși securizate |
| Pardoseală | Beton sau placaj tratat, rezistent la sarcini ușoare |
| Iluminat | Natural prin ferestre + iluminat artificial LED |
| Ventilație | Naturală, posibilitate de ventilație mecanică minimă |
| Acces | Ușă de dimensiuni suficiente pentru transportul materialelor |
| Dotări minime | Rafturi metalice/lemn pentru organizarea consumabilelor, spațiu pentru echipamente mici |

**3. Date tehnice generale comune**

* **Regim de înălțime:** Un nivel, max. 3 m în partea cea mai înaltă; corpuri de tip ușor.
* **Rezistență structurală:** Conform normelor pentru construcții ușoare și pentru încărcături corespunzătoare destinației.
* **Protecție la incendiu:** Uși și materiale cu rezistență minimă la foc; distanță minimă față de alte corpuri și clădiri existente.
* **Accesibilitate:** Circulație și intrări adaptate pentru copii cu nevoi speciale și personalul centrului.
* **Durabilitate și întreținere:** Materiale rezistente la intemperii, ușor de întreținut și reparat.

**Conexiune la utilități:** Alimentare cu energie electrică și apă (dacă este necesar pentru activități sociale sau igienă), racorduri simplificate la rețeaua existentă.

### **II.3.c. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:**

1.În devizul general vor fi prevăzute cheltuieli necesare pentru nivelul optim de echipare. Mobilieruul necesar functionarii obiectivului dupa modificarile de compartimentare nu este inclus in prezenta estimare.

**Corp C3 – Foișor**

* Structură: Ușoară, metalică sau lemn tratat, neportantă, rezistentă la intemperii;
* Închideri: Panouri laterale parțiale sau mobile, materiale rezistente la UV și umiditate;
* Pardoseală: Deck din lemn tratat sau material compozit, cu drenaj adecvat;
* Acoperiș: Ușor, înclinat 15–20%, tablă sau policarbonat transparent;
* Finisaje: Vopsire sau protecție anticoroziune pentru lemn/metal, tratamente împotriva mucegaiului;
* Mobilier: Bănci și mese din materiale rezistente la uzură și ușor de întreținut.

**Corp C4 – Magazie**

* Structură: Ușoară, metalică sau lemn tratat, neportantă;
* Închideri: Panouri solide, uși securizate cu încuietori;
* Pardoseală: Beton sau placaj tratat, rezistent la sarcini ușoare;
* Finisaje: Vopsire exterioară și protecție anticoroziune, rezistente la umezeală;
* Dotări: Rafturi pentru depozitarea materialelor și echipamentelor, ușor de organizat și curățat.

**2. Exigențe tehnice conform reglementărilor**

* **Norme de construcție:** Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și norme tehnice române (C101/1992 și actualizări), pentru structuri ușoare;
* **Siguranță la incendiu:** Uși și materiale rezistente minim la foc, respectarea distanțelor față de alte construcții; circuite de acces și evacuare conforme cu reglementările ISU;
* **Accesibilitate:** Respectarea normelor de acces pentru persoane cu dizabilități (rampe, căi de acces, intrări largi);
* **Medii protejate:** Materiale non-toxice, fără emisii nocive, în conformitate cu legislația privind protecția mediului;
* **Durabilitate și întreținere:** Materiale rezistente la intemperii, uzură moderată și ușor de întreținut;
* **Dotări suplimentare:** Iluminat LED exterior și interior, ventilație naturală și, acolo unde este necesar, posibilitate de racordare la apă și electricitate.

**3. Concluzii**

* Nivelul de echipare și finisare corespunde **cerințelor funcționale stabilite** pentru un centru social destinat copiilor cu nevoi speciale;
* Se asigură **siguranță, durabilitate, accesibilitate și funcționalitate** conform legislației în vigoare;
* Dotările și finisajele propuse permit desfășurarea activităților recreative, educative și de depozitare în condiții optime, cu impact minim asupra mediului.

### **II.3.d. Număr estimat de utilizatori:**

* **Beneficiari direcți:** 24 de copii/adolescenți cazați în cadrul Modulului Familial Prâslea (C1) și Modulului Familial pentru Copii cu Nevoi Medicale Speciale (C2).
* **Beneficiari indirecti:** Personalul DGASPC Vrancea implicat în îngrijirea și supravegherea copiilor, estimat la 8–10 persoane.
* **Total utilizatori preconizați:** aproximativ **32–34 persoane**, incluzând beneficiarii direcți și personalul de asistență.

**Observații:**

* Numărul estimat de utilizatori justifică **suprafața și dotările propuse** pentru foișor (C3) și magazie (C4).
* Proiectarea se face astfel încât să permită **circulație, siguranță și accesibilitate** pentru toți utilizatorii simultan, fără aglomerări sau riscuri pentru copii.

### **II.3.e. Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

Durata minimă de funcţionare va respecta normativele legale în vigoare.

Durata minimă de funcționare a intervențiilor propuse pentru adaptarea și optimizarea spațiului interior al imobilului destinat furnizării de servicii sociale specializate pentru copii cu dizabilități este determinată în raport cu cerințele funcționale, normativele igienico-sanitare și condițiile specifice de exploatare ale unui centru rezidențial.

**1. Corp C3 – Foișor**

* Destinație: Spațiu de recreere și socializare pentru beneficiarii celor două module familiale.
* **Durata minimă de funcționare:** 25–30 de ani, având în vedere:
	+ Structura ușoară, tratată pentru rezistență la intemperii;
	+ Materialele de închidere și pardoseală cu durabilitate medie și întreținere periodică;
	+ Funcțiunea de spațiu recreativ și social, cu grad redus de uzură mecanică intensă.

**2. Corp C4 – Magazie**

* Destinație: Depozitare materiale, echipamente și consumabile.
* **Durata minimă de funcționare:** 25–30 de ani, având în vedere:
	+ Materiale rezistente la intemperii și umiditate;
	+ Structura simplă, ușor întreținută;
	+ Funcțiunea de depozitare, care implică un grad moderat de uzură.

**3. Observații generale:**

* Durata de funcționare estimată presupune efectuarea **lucrărilor de întreținere periodică** și a verificărilor tehnice minime (vopsire, inspectare acoperiș, verificare ancorări și îmbinări).

Durata propusă corespunde destinației sociale și funcționale a obiectivului, asigurând **stabilitate, siguranță și utilizare continuă** pe termen mediu și lung.

### **II.3.f. Nevoi / solicitări funcționale specifice:**

**1. Corp C3 – Foișor**

**Nevoi funcționale:**

* Crearea unui spațiu exterior protejat, destinat activităților recreative și sociale pentru **24 de beneficiari**;
* Posibilitatea desfășurării de activități educative, creative sau terapeutice în aer liber;
* Acces facil și sigur pentru copii cu nevoi speciale, inclusiv rampe pentru persoane cu dizabilități;
* Mobilier adecvat (bănci, mese, suporturi pentru materiale educative) care să permită flexibilitate în utilizarea spațiului;
* Protecție împotriva intemperiilor (vânt, ploaie) prin închideri laterale parțiale sau mobile;
* Ventilație naturală corespunzătoare și iluminat natural/LED pentru utilizarea pe timp de seară.

**2. Corp C4 – Magazie**

**Nevoi funcționale:**

* Depozitarea materialelor de curățenie, echipamentelor mici și consumabilelor necesare desfășurării activităților modulului familial;
* Organizarea internă pe rafturi și spații etajate pentru ușurința accesului și inventarierii;
* Acces rapid pentru personalul DGASPC, menținând distanța și siguranța față de zonele de recreere sau locuințele copiilor;
* Protecție împotriva umidității și a intemperiilor, pentru conservarea materialelor depozitate;
* Ventilație naturală sau mecanică minimă pentru menținerea condițiilor optime în interior.

**3. Cerințe generale comune**

Amplasarea celor două corpuri trebuie să permită **circulație liberă și sigură** între clădirile C1, C2 și noile construcții;

Materialele și structura trebuie să fie **ușor de întreținut**, durabile și sigure pentru copii și personal;

Funcțiunile propuse trebuie să respecte normele de siguranță, accesibilitate și igienă pentru un centru rezidențial destinat copiilor cu nevoi speciale.

### **II.3.g. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Vor fi respectate condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului cuprinse în Certificatul de urbanism şi cerinţele solicitate prin avizele deţinătorilor de utilităţi.

### **II.3.h. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

Elaborarea documentatiei tehnice aferentă obiectivului *CONSTRUIRE CORP C3 – FOISOR SI CORP C4 - MAGAZIE CARE SA DESERVEASCA MODUL FAMILIAL PRASLEA FOCSANI – CORP C1 SI MODUL FAMILIAL COPII CU NEVOI MEDICALE SPECIALE FOCSANI - CORP C2* se va realiza cu respectarea întocmai a prevederilor legale în vigoare, inclusiv studiu topografic vizat OCPI, studiu geotehnic verificat la cerinţa de calitate Af, documentaţii, avize solicitate prin Certificatul de Urbanism, evaluări privind valoarea lucrărilor.

Beneficiarul investițiilor vizate de acest proiect este D.G.A.S.P.C. Vrancea *reprezentată prin Director General* ***Daniela Nicolaș***.

**Necesitatea lucrărilor propuse**

Realizarea lucrărilor propuse este necesară pentru a răspunde nevoilor funcționale, sociale și de siguranță ale beneficiarilor și personalului DGASPC Vrancea. Necesitatea este justificată de următoarele aspecte:

**1. Creșterea calității actului social și educativ**

* Amenajarea **foișorului (C3)** oferă un spațiu protejat pentru desfășurarea activităților recreative, educative și terapeutice în aer liber, contribuind la dezvoltarea psiho-emoțională a copiilor;
* Magazia (C4) asigură **organizarea și păstrarea materialelor și echipamentelor**, facilitând activități eficiente și sigure pentru personal și beneficiari.

**2. Asigurarea siguranței și accesibilității**

* Construcțiile propuse respectă normele de siguranță la incendiu, accesibilitate pentru persoane cu dizabilități și protecția împotriva intemperiilor;
* Eliminarea riscurilor asociate utilizării spațiilor improprii pentru activități recreative sau depozitare.

**3. Funcționalitate și adaptare la nevoi specifice**

* Reconfigurarea spațiilor prin lucrările propuse permite **o circulație clară între clădirile C1, C2 și noile corpuri**, fără interferențe între activitățile sociale și cele de depozitare;
* Suprafața și dotările sunt dimensionate corespunzător pentru **24 de beneficiari**, cu posibilitate de extindere limitată în funcție de necesități viitoare.

**4. Conformarea la reglementările legale și normative**

* Lucrările propuse asigură respectarea **reglementărilor urbanistice, de mediu, de siguranță și de patrimoniu**, necesare pentru obținerea autorizațiilor de construire;
* Permit conformarea la standardele minime pentru centre sociale destinate copiilor cu nevoi speciale, evitând riscul neavizării sau sancțiunilor din partea autorităților competente.

**Impact economic estimat**

Realizarea investiției propuse va genera un impact economic pozitiv, direct și indirect, asupra centrului DGASPC Vrancea și a comunității locale, după cum urmează:

**1. Eficiență în utilizarea resurselor**

* **Organizarea spațiilor și dotările corespunzătoare** permit personalului să gestioneze mai eficient activitățile de zi cu zi, reducând timpul necesar pentru manipularea materialelor și accesul la resurse;
* Depozitarea adecvată a echipamentelor și consumabilelor reduce pierderile și deteriorarea materialelor, ceea ce contribuie la **scăderea cheltuielilor de operare**.

**2. Reducerea costurilor pe termen mediu și lung**

* Construcțiile ușoare, durabile și ușor de întreținut au **costuri reduse de întreținere**, comparativ cu amenajările provizorii sau neconforme;
* Prin evitarea lucrărilor suplimentare de reparații sau relocări temporare, investiția optimizează **bugetul instituției**.

**3. Creșterea capacității de furnizare a serviciilor**

* Crearea unui foișor funcțional permite desfășurarea activităților sociale și recreative pentru 24 de beneficiari simultan, fără interferențe;
* Magazia asigură stocuri suficiente pentru desfășurarea activităților, ceea ce **crește calitatea serviciilor** oferite de DGASPC.

**4. Impact indirect asupra comunității**

* Investiția sprijină **creșterea nivelului de confort și siguranță** al copiilor cu nevoi speciale, reducând riscurile sociale și medicale;
* Posibilitatea desfășurării de activități educative și recreative în spații corespunzătoare contribuie la **integrarea și dezvoltarea psiho-socială** a beneficiarilor;
* Lucrările vor implica **forță de muncă locală** pentru execuție, generând un mic impact pozitiv asupra economiei locale pe perioada șantierului.

**5. Eficiență economică a investiției**

* Valoarea estimativă a investiției: **258.152 RON fără TVA.**
* Costul pe beneficiar: aproximativ **10.756 RON / persoană**, raportat la 24 de beneficiari;
* Investiția este justificată economic prin **creșterea calității serviciilor și reducerea riscurilor** asociate funcționării în spații neconforme sau improprii

*Nota: Suma necesara nu este inclusa in bugtul D.G.A.S.P.C. Vrancea. Acestea urmeaza a fi solicitate ulterior.*

**Concluzii**

## Prin respectarea acestor criterii, investiția propusă va răspunde nevoilor reale ale beneficiarilor, asigurând simultan siguranță, accesibilitate, funcționalitate și confort, și va permite desfășurarea activităților sociale și educative în condiții optime.

## II.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

În elaborarea docuentațiilor tehnico-economice se va respecta cadrul legal impus de:

**NORMATIVE, STANDARDE și LEGI DE BAZĂ**

|  |  |
| --- | --- |
| Legea nr. 10/1995 | Privind calitatea in constructii in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare  |
| Legea nr. 50/1991 | privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare |
| Hotărârea nr. 907/2016 | privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice |
| NORMATIV P 118-1999 | Normativ de siguranta la incendiu a constructiilor |
| Hotarare Guvernului nr. 925/1995 | privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor |
| Hotararea Guvernului nr. 273/1994 | privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora |
| Legea nr. 372/2005 | privind performanta energetica a cladirilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare |
| Ordin M.L.P.T.L. nr. 777/ 2003 | pentru aprobarea reglementării tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții” |
| Ordin M.L.P.A.T. nr. 77/N/ 1996 | pentru aprobarea „Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor”, cu modificărle și completările ulterioare |
| H.G. nr. 766/1997 | pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare |
| Reglementările tehnice | specifice domeniului Af, A1, A2, B1 și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare |
| Legea nr. 307/2006 | privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificărle și completările ulterioare |
| H.G. nr. 571/2016 | pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu |
| Ordinul M.A.I. nr. 129/2016 | pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă |
| Legea nr. 350/2001 | privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare |
| H.G. nr.797/2018 | Pentru aprobarea regulamentului de organizare şi funcţionare a direcţiei generale de asistenţă socială şi protecţia copilului  |

**Aprob:**

Beneficiar,

……………………………….

**Luat la cunoștință:**

Investitor,

..................................

(numele, funcția și semnătura autorizată)

**Întocmit:**

arh. Răzvan POMANĂ

..................................

**Verificat:**

arh. Gabriel ENACHE

..................................

**Data:** SEPTEMBRIE 2025