NOTĂ CONCEPTUALĂ

* *întocmită în conformitate cu Anexa nr. 1 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor finanțate din fonduri publice -*

*pentru obiectivul:*

**CONSTRUIRE CORP C3 – FOISOR SI CORP C4 - MAGAZIE CARE SA DESERVEASCA MODUL FAMILIAL PRASLEA FOCSANI – CORP C1 SI MODUL FAMILIAL COPII CU NEVOI MEDICALE SPECIALE FOCSANI - CORP C2**

**CONȚINUT**

[PREAMBUL 4](#_Toc125388246)

[1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus 4](#_Toc125388247)

[2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus 5](#_Toc125388248)

[2.1. Scurtă prezentare privind: 5](#_Toc125388249)

[a) deficienţe ale situaţiei actuale; 5](#_Toc125388250)

[b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii; 5](#_Toc125388251)

[c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii. 5](#_Toc125388252)

[2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus 7](#_Toc125388253)

[2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus 7](#_Toc125388254)

[2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii 8](#_Toc125388255)

[2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei 8](#_Toc125388256)

[3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice 8](#_Toc125388257)

[3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz: 8](#_Toc125388258)

[3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege 9](#_Toc125388259)

[3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată) 9](#_Toc125388260)

[4.Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente 11](#_Toc125388261)

[5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii: 13](#_Toc125388262)

[a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan); 13](#_Toc125388263)

[b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile; 13](#_Toc125388264)

[c) surse de poluare existente în zonă: 13](#_Toc125388265)

[d) particularităţi de relief: 14](#_Toc125388266)

[e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor; 18](#_Toc125388267)

[f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; 20](#_Toc125388268)

[g) posibile obligaţii de servitute; 20](#_Toc125388269)

[h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz; 20](#_Toc125388270)

[i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent; 20](#_Toc125388271)

[j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate. 20](#_Toc125388272)

[6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional: 21](#_Toc125388273)

[a) destinaţie şi funcţiuni; 21](#_Toc125388274)

[c) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate; 22](#_Toc125388275)

[d) durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse; 27](#_Toc125388276)

[e) nevoi/solicitări funcţionale specifice. 33](#_Toc125388277)

[7. Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a: 33](#_Toc125388278)

[- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii; 33](#_Toc125388279)

[- expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente; 33](#_Toc125388280)

[- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. 33](#_Toc125388281)

# PREAMBUL

Prezenta documentație s-a elaborat la cererea benficiarului și are ca subiect demersul/strategia parcurs/ă în scopul ***CONSTRUIRE CORP C3 – FOISOR SI CORP C4 - MAGAZIE CARE SA DESERVEASCA MODUL FAMILIAL PRASLEA FOCSANI – CORP C1 SI MODUL FAMILIAL COPII CU NEVOI MEDICALE SPECIALE FOCSANI - CORP C2***.

# Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus

|  |  |
| --- | --- |
| Denumirea obiectivului de investiții: | **CONSTRUIRE CORP C3 – FOISOR SI CORP C4 - MAGAZIE CARE SA DESERVEASCA MODUL FAMILIAL PRASLEA FOCSANI – CORP C1 SI MODUL FAMILIAL COPII CU NEVOI MEDICALE SPECIALE FOCSANI - CORP C2** |
| Ordonator principal de credite/investitor: | **CONSILIUL JUDEȚEAN VRANCEA**  *reprezentat prin presedinte* ***Nicușor Halici*** |
| Ordonator de credite (secundar, terțiar): | **DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VRANCEA** *reprezentată prin Director General* ***Daniela Nicolaș*** |
| Beneficiarul investiției: | **DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VRANCEA** *reprezentată prin Director General* ***Daniela Nicolaș*** |
| Elaboratorul temei de proiectare: | **MOARCH ARHITECTURA S.R.L.**  *Strada Constructorului, Nr. 24, Bl. P6, Sc. 2, Ap. 26, Mun. Focsani, Jud. Vrancea*  **Tel.:** (+40) 765 860 039  **E-mail:** moarhitectura@gmail.ro  **Reprezentant:** **Enache Gabriel Madalin** |

# Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

## 2.1. Scurtă prezentare privind:

### **a) deficienţe ale situaţiei actuale;**

În prezent, DGASPC Vrancea întâmpină dificultăți în asigurarea infrastructurii adecvate pentru desfășurarea activităților sociale, din cauza infrastructurii învechite și insuficiente, ceea ce limitează capacitatea de răspuns la nevoile beneficiarilor.

În prezent, **DGASPC Vrancea**, prin Consiliul Județean, administrează imobilele destinate **Modulului Familial „Prâslea” – Corp C1** și **Modulului Familial pentru Copii cu Nevoi Medicale Speciale – Corp C2**, situate în municipiul Focșani. Aceste centre rezidențiale oferă servicii sociale și de îngrijire copiilor aflați în situații vulnerabile, însă infrastructura existentă este insuficientă și neadaptată cerințelor actuale.

Principalele deficiențe constatate sunt:

1. **Lipsa spațiilor auxiliare necesare**
   * Nu există un **spațiu acoperit și protejat** unde copiii să poată desfășura activități recreative și educative în aer liber, indiferent de condițiile meteo.
   * Absența unui **foișor multifuncțional** limitează posibilitățile de socializare, relaxare și terapie ocupațională pentru beneficiari.
2. **Inexistența unui spațiu adecvat pentru depozitare**
   * Lipsa unei **magazii specializate** îngreunează gestionarea materialelor de întreținere, a echipamentelor și a consumabilelor necesare bunei funcționări a centrelor.
   * Materialele sunt depozitate în prezent în spații improvizate, insuficiente sau inadecvate din punct de vedere igienico-sanitar și al securității la incendiu.
3. **Presiune asupra spațiilor interioare existente**
   * O parte din spațiile utile din corpurile C1 și C2 sunt ocupate pentru depozitarea temporară a bunurilor și echipamentelor, reducând suprafețele destinate activităților educaționale, medicale sau administrative.
4. **Disfuncționalități privind siguranța și organizarea fluxurilor**
   * Lipsa unor spații specializate pentru depozitare creează dificultăți în organizarea circuitelor interne (personal–beneficiari–materiale).
   * Depozitarea necorespunzătoare a unor materiale de întreținere și consumabile poate genera riscuri privind igiena și securitatea la incendiu.
5. **Limitarea calității serviciilor oferite beneficiarilor**
   * Copiii nu beneficiază de un spațiu adecvat pentru activități în aer liber, cu rol de relaxare, terapie și dezvoltare socio-emoțională.
   * Personalul este nevoit să lucreze în condiții mai dificile, din cauza lipsei dotărilor auxiliare, ceea ce afectează eficiența serviciilor sociale și medicale furnizate.

### **b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii;**

Implementarea investiției propuse va genera multiple efecte pozitive asupra calității serviciilor sociale și medicale furnizate în cadrul **Modulului Familial „Prâslea” – Corp C1** și **Modulului Familial pentru Copii cu Nevoi Medicale Speciale – Corp C2**, atât pentru beneficiari, cât și pentru personalul de specialitate.

Principalele rezultate și beneficii anticipate sunt:

1. **Crearea unui spațiu recreativ și educativ adecvat (Corp C3 – Foișor)**
   * Copiii vor avea acces la un mediu protejat pentru desfășurarea activităților în aer liber, indiferent de condițiile meteorologice;
   * Foișorul va putea fi utilizat pentru terapie ocupațională, activități educative și de socializare, contribuind la dezvoltarea psiho-emoțională și la integrarea socială a beneficiarilor;
   * Se creează un cadru relaxant și sigur, favorabil interacțiunii și reducerii stresului.
2. **Îmbunătățirea organizării și a condițiilor de lucru (Corp C4 – Magazie)**
   * Asigurarea unui spațiu corespunzător pentru depozitarea materialelor de curățenie, echipamentelor și consumabilelor;
   * Eliberarea spațiilor din interiorul corpurilor C1 și C2, care vor putea fi utilizate exclusiv pentru activități educative, medicale și administrative;
   * Creșterea gradului de siguranță prin depozitarea organizată și conformă a materialelor.
3. **Creșterea eficienței serviciilor sociale și medicale**
   * Personalul va beneficia de un mediu mai bine organizat, cu spații dedicate și funcționale;
   * Activitățile de îngrijire și educație vor putea fi desfășurate într-un cadru mai bine adaptat cerințelor beneficiarilor;
   * Se reduce riscul de disfuncționalități generate de lipsa spațiilor auxiliare adecvate.
4. **Conformare la standardele și normele în vigoare**
   * Investiția va contribui la alinierea centrelor la standardele minime de calitate prevăzute de legislația națională privind protecția copilului și serviciile sociale;
   * Se vor respecta cerințele de igienă, siguranță și organizare funcțională, ceea ce facilitează obținerea avizelor și menținerea licenței de funcționare.
5. **Creșterea calității vieții beneficiarilor**
   * Copiii vor dispune de un mediu mai sigur, mai prietenos și mai stimulant, care să sprijine procesul de recuperare și dezvoltare personală;
   * Se asigură un cadru care promovează incluziunea socială și oferă șanse egale de participare la activități educaționale și recreative.

### **c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii.**

Neimplementarea investiției propuse ar genera efecte negative semnificative asupra funcționării centrelor rezidențiale și a calității serviciilor furnizate copiilor beneficiari. Principalele consecințe anticipate sunt:

1. **Lipsa unui spațiu adecvat pentru activități recreative și educative**
   * Beneficiarii nu vor avea acces la un cadru protejat pentru activități în aer liber, ceea ce limitează posibilitățile de socializare și recuperare psiho-emoțională;
   * Activitățile vor continua să fie dependente de condițiile meteorologice, ceea ce reduce frecvența și eficiența lor;
   * Se diminuează calitatea vieții copiilor și se restrâng oportunitățile lor de integrare socială.
2. **Menținerea disfuncționalităților privind depozitarea materialelor (în lipsa Corpului C4 – Magazie)**
   * Materialele de curățenie, echipamentele și consumabilele vor continua să fie depozitate în spații improvizate și inadecvate;
   * Spațiile utile din corpurile C1 și C2 vor rămâne parțial ocupate de depozitări necorespunzătoare, reducând suprafața destinată activităților educative și medicale;
   * Persistă riscuri legate de igienă, securitate la incendiu și organizarea fluxurilor interne.
3. **Afectarea calității serviciilor sociale și medicale**
   * Lipsa unor spații auxiliare funcționale împiedică desfășurarea optimă a activităților de îngrijire și educație;
   * Personalul va continua să lucreze în condiții improprii, cu impact negativ asupra eficienței și a motivației profesionale;
   * Beneficiarii nu vor beneficia de un mediu adaptat nevoilor lor complexe.
4. **Neconformitate cu standardele minime de calitate**
   * Absența modernizărilor propuse menține riscul ca centrele să nu îndeplinească integral cerințele legale și normative în vigoare;
   * În timp, acest lucru ar putea afecta procesul de autorizare și licențiere a serviciilor furnizate.
5. **Efecte pe termen lung asupra dezvoltării beneficiarilor**
   * Copiii riscă să fie privați de oportunități educative, recreative și de recuperare, esențiale pentru dezvoltarea lor armonioasă;
   * Se perpetuează un mediu limitat, lipsit de stimulente și de spații adecvate, ceea ce poate afecta negativ integrarea lor socială și evoluția psiho-emoțională.

## Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus

În zona analizată – municipiul Focșani și localitățile limitrofe din județul Vrancea – funcționează un număr limitat de centre rezidențiale sau servicii sociale destinate copiilor cu dizabilități, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vrancea. Aceste centre au fost înființate în principal în baza restructurării fostelor instituții de tip vechi și, în multe cazuri, nu beneficiază de modernizări recente adaptată standardelor actuale.

În municipiul Focșani și în localitățile limitrofe din județul Vrancea funcționează mai multe centre rezidențiale aflate în administrarea **Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vrancea**, destinate copiilor cu dizabilități sau aflați în situații de risc.

Cu toate acestea, analiza situației existente relevă următoarele aspecte:

1. **Lipsa infrastructurii auxiliare moderne**
   * Majoritatea centrelor existente sunt organizate în clădiri vechi, supuse uzurii morale și fizice;
   * Acestea nu dispun de spații auxiliare corespunzătoare (foișoare, săli de activități exterioare protejate, spații de depozitare specializate).
2. **Capacitate limitată de deservire**
   * Centrele existente funcționează la capacitate aproape maximă;
   * Nu există suficiente spații dedicate activităților recreative sau de socializare, iar depozitările se realizează frecvent în spații improvizate.
3. **Neconformități funcționale**
   * Lipsa unor spații specializate determină utilizarea ineficientă a suprafețelor interioare;
   * O parte din camerele destinate educației, terapiei sau administrativului sunt ocupate de materiale depozitate.
4. **Necesitatea alinierii la standardele minime de calitate**
   * Standardele naționale prevăd existența unor spații adaptate atât activităților educative și recreative, cât și gestionării corespunzătoare a materialelor și echipamentelor;
   * În absența unor investiții noi, centrele riscă să nu mai corespundă cerințelor impuse de legislație și de autoritățile de reglementare.

* **Justificarea necesității obiectivului propus**

Obiectivul de investiții *„Construire Corp C3 – Foișor și Corp C4 – Magazie”* reprezintă o măsură complementară și necesară, deoarece:

* în zona municipiului Focșani nu există centre dotate cu foișoare multifuncționale destinate activităților educative și de socializare în aer liber, protejate de intemperii;
* niciun alt centru rezidențial nu dispune de o magazie modernă și sigură care să permită depozitarea separată și organizată a materialelor, echipamentelor și consumabilelor;
* investiția va contribui la creșterea calității serviciilor oferite și va aduce un plus de siguranță, igienă și funcționalitate, în comparație cu infrastructura existentă în prezent în județ.

## Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus

Suma necesara nu este inclusa in bugtul D.G.A.S.P.C. Vrancea. Acestea urmeaza a fi solicitata ulterior.

## Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii

Nu este cazul.

## Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei

Obiectivul general al investiției este reprezentat de ***CONSTRUIRE CORP C3 – FOISOR SI CORP C4 - MAGAZIE CARE SA DESERVEASCA MODUL FAMILIAL PRASLEA FOCSANI – CORP C1 SI MODUL FAMILIAL COPII CU NEVOI MEDICALE SPECIALE FOCSANI - CORP C2***.

# Estimarea suportabilităţii investiţiei publice

## 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:

Estimarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investiții are la bază tipologia lucrărilor propuse și respectarea normativelor tehnice și legislative în vigoare. Având în vedere că proiectul se află în etapa de Notă Conceptuală, costurile prezentate au caracter preliminar și vor fi detaliate ulterior prin Devizul General și Devizul Martor, odată cu elaborarea proiectului tehnic.

Pentru obiectivul propus – **construire Corp C3 (Foișor) și Corp C4 (Magazie)** – principalele categorii de cheltuieli estimate sunt:

1. **Cheltuieli pentru lucrări de construcții**
   * Structuri și închideri din materiale ușoare;
   * Finisaje interioare și exterioare;
   * Elementele de protecție (acoperiș, tâmplărie, hidroizolații).
2. **Cheltuieli pentru instalații aferente construcțiilor**
   * Instalații electrice de iluminat;
   * Instalații de protecție împotriva incendiilor (acolo unde este cazul).
3. **Cheltuieli pentru dotări și echipamente**
   * Mobilier și dotări minime pentru spațiul foișorului;
   * Rafturi și sisteme de depozitare pentru magazie.
4. **Cheltuieli indirecte**
   * Proiectare și asistență tehnică;
   * Obținerea avizelor și autorizațiilor;
   * Dirigenție de șantier și consultanță tehnică.
5. **Cheltuieli diverse și neprevăzute**
   * Estimate la un procent de 5–10% din valoarea totală, pentru acoperirea eventualelor modificări impuse de condițiile din teren sau de cerințele autorităților.

**Etapele care urmează pentru realizarea obiectivului de investiții:**

1. **Elaborarea Proiectului Tehnic Detaliat** – după aprobarea notei conceptuale, se va realiza proiectul tehnic care va detalia soluțiile constructive și valorile exacte ale costurilor.
2. **Obținerea Avizelor și Autorizațiilor** – se vor solicita toate avizele și aprobările necesare conform legislației în vigoare.
3. **Organizarea Licitației pentru Execuție** – selectarea antreprenorului prin proceduri transparente.
4. **Execuția Lucrărilor** – conform proiectului tehnic și programului de execuție.
5. **Recepția Lucrărilor și Punerea în Funcțiune** – verificarea finală și predarea investiției.

| **Element** | * **Suprafață (m²)** | * **Cost €/m²** | * **Cost RON/m²** | * **Cost total RON** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Foișor (C3) | 29 | 800 € | 4.059 | **117.711** |
| Magazie (C4) | 24 | 800 € | 4.059 | **97.416** |
| **Subtotal** | 53 | — | — | **215.127** |
| + Indirecte & neprevăzute (20%) | — | — | — | **43.025** |
| **TOTAL ESTIMATIV** | — | — | — | **258.152 RON** |

Până la finalizarea acestor etape, toate costurile și termenele vor fi ajustate în funcție de realitățile tehnice și economice constatate.

**Legislația relevantă în vigoare:**

1. **Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții**
   * Articolul 4 din Legea nr. 10/1995 stipulează că toate lucrările de construcții trebuie să fie conforme cu reglementările tehnice și legale, inclusiv cele referitoare la costuri și estimări financiare. Devizul general este o parte esențială a documentației tehnice care însoțește proiectul de construcție.
2. **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**
   * Potrivit acestei legi, înainte de a începe orice lucrare de construcție, este necesar să se depună documentația completă, inclusiv devizul general. Acesta va fi evaluat de autoritățile competente pentru a verifica dacă estimările financiare sunt corespunzătoare și conforme cu proiectul.
3. **HG nr. 925/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea costurilor în construcții**
   * Hotărârea de Guvern nr. 925/2006 stabilește cadrul legal privind metodologiile de calcul al costurilor în construcții, inclusiv stabilirea costurilor directe și indirecte. Devizul general este întocmit în conformitate cu acest regulament, pentru a asigura transparența și acuratețea estimărilor financiare.

Astfel, devizul general întocmit trebuie să fie conform cu cerințele legale și tehnice stabilite de legislația națională, asigurându-se că toate costurile sunt justificate și conforme cu reglementările în vigoare.

## Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege

**Cheltuieli pentru proiectare și studii (fără TVA): 37.000 RON**, estimate pentru fazele proiectului și studiile necesare (proiect tehnic, deviz, avize ISU/DSP, studiu geotehnic, autorizații etc.).

**1) Alocare pe capitole – CHELTUIELI DIRECTE**

| **Capitole cheltuieli directe** |  |
| --- | --- |
| C+M – lucrări de construcții și montaj (structură ușoară, închideri, acoperiș, pardoseală, finisaje exterioare/interioare) |  |
| Dotări și echipamente (mobilier foișor, rafturi magazie, mobilier mic) |  |
| Instalații (electrice, prize, iluminat, eventual detectare fum minimală) |  |
| Mobilizare șantier și organizare (gard, WC muncitori, scule) |  |
| Transport, curățenie finală, recepție |  |
| Alte cheltuieli directe (materiale consumabile, mici lucrări auxiliare) |  |
| **TOTAL CHELTUIELI DIRECTE (SUBTOTAL)** | **215.127 RON** |

**2) CHELTUIELI INDIRECTE, AVIZE, PROIECTARE, REZERVE**

| **Elemente indirecte** |  |
| --- | --- |
| Proiectare & asistență tehnică + studii și avize |  |
| Dirigenție de șantier |  |
| Avize și autorizații (taxe, studii minimale) |  |
| Organizare, asigurări, mobilizări administrative |  |
| Rezerve pentru neprevăzute |  |
| **TOTAL INDIRECTE + PROIECTARE & STUDII** | **79.925 RON** |

**3) TOTAL GENERAL ESTIMATIV (fără TVA)**

| **Componentă** | **Suma (RON)** |
| --- | --- |
| Subtotal cheltuieli directe | 215.127 |
| Indirecte + Proiectare & Studii + rezerve | 79.925 |
| **TOTAL GENERAL ESTIMATIV** | **295.052 RON** |

## Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată)

De asemenea, investiția este fundamentată în conformitate cu criteriile de eligibilitate și prioritizare prevăzute de legislația bugetară în vigoare, garantând sustenabilitatea financiară și conformitatea cu politicile publice.

Pentru realizarea obiectivului de investiții, finanțarea cheltuielilor estimate se va asigura din următoarele surse:

**Ordonator principal de credite / Investitor:**

Consiliul Județean Vrancea va asigura fondurile necesare pentru acoperirea integrală a costurilor aferente investiției.

**Finanțare nerambursabilă (dacă este cazul):**

În prezent, nu s-au identificat programe operaționale sau axe corespunzătoare pentru accesarea de finanțări nerambursabile destinate acestui obiectiv de investiții. În cazul în care vor deveni disponibile astfel de surse, beneficiarul va analiza oportunitatea accesării acestora și va actualiza sursele de finanțare în consecință.

Analiza impactului financiar asupra bugetului DGASPC Vrancea evidențiază că instituția nu dispune în prezent de resurse proprii suficiente pentru a susține integral cheltuielile aferente realizării obiectivului de investiții propus. Astfel, angajarea fondurilor necesare va fi solicitată și gestionată de către Consiliul Județean Vrancea, în calitate de autoritate tutelară și finanțator principal al instituției.

În contextul actual legislativ, inclusiv respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 156/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare aplicabile în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, se impun măsuri stricte de control și prioritizare a cheltuielilor publice. OUG nr. 156/2024 modifică și completează normele legale referitoare la angajarea și execuția bugetară, stabilind condiții riguroase pentru aprobarea și utilizarea fondurilor publice.

Ținând cont de aceste prevederi, angajarea și derularea cheltuielilor pentru obiectivul de investiții vor fi realizate doar cu aprobarea și suportul financiar al Consiliului Județean Vrancea, care va evalua oportunitatea și sustenabilitatea financiară în cadrul bugetului său, conform cadrului legislativ în vigoare.

Realizarea investiției va genera un impact pozitiv semnificativ asupra capacității operaționale a DGASPC Vrancea, prin modernizarea și extinderea infrastructurii necesare pentru furnizarea de servicii sociale și administrative. Aceasta va conduce la îmbunătățirea condițiilor de muncă pentru personal, creșterea calității serviciilor oferite beneficiarilor și, implicit, la o mai bună integrare socială și protecție a persoanelor aflate în dificultate. Totodată, investiția va contribui la respectarea normelor și standardelor naționale și europene privind serviciile sociale, aspect cu un impact pozitiv pe termen mediu și lung asupra comunității.

Această modalitate de finanțare asigură respectarea disciplinei bugetare și a principiilor transparenței, conform cerințelor legale, precum și garantarea continuității activității DGASPC Vrancea fără a afecta stabilitatea financiară a instituției. Totodată, se urmărește o gestionare eficientă a resurselor publice prin implicarea autorităților cu responsabilitatea bugetară mai largă, în conformitate cu normele și recomandările specifice OUG nr. 156/2024.

Astfel, angajarea fondurilor este posibilă cu respectarea limitărilor impuse pentru controlul rigurii fiscale, asigurându-se alocarea responsabilă a resurselor financiare.

**Legislație relevantă**:

* + **Regulamentele UE** care guvernează accesul la fonduri, cum ar fi Regulamentele privind Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și Fondul de Coeziune.
  + **Legea nr. 118/2020 privind instituirea unor măsuri pentru gestionarea fondurilor europene în perioada 2021-2027**, care reglementează accesul la fonduri europene în această perioadă de programare.
* **Fonduri guvernamentale**: Guvernul poate oferi finanțare pentru anumite tipuri de proiecte, în special în domenii prioritare (de exemplu, infrastructură, mediu, educație, sănătate). În acest caz, investitorul trebuie să participe la licitații sau să aplice pentru granturi publice.
  + De asemenea, există programe de finanțare dedicate investițiilor în domeniul construcțiilor și reabilitării.
* **Legislație relevantă**:
  + **Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice** reglementează procedurile de alocare și gestionare a fondurilor publice.
  + **Ordonanța de Urgență nr. 77/2014 privind regimul finanțărilor publice nerambursabile**, care reglementează acordarea de fonduri publice nerambursabile pentru proiecte.
* **Autorități locale**: În unele cazuri, autoritățile locale (municipii, județe) pot aloca fonduri pentru proiecte de infrastructură sau dezvoltare locală, iar investitorul poate solicita aceste finanțări prin programe specifice la nivel local.

**Legislație relevantă**:

**Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale** reglementează modul în care autoritățile locale pot aloca și utiliza fonduri pentru proiecte locale.

* **Procesul de accesare a finanțării publice:**

1. **Verificarea eligibilității**: Investitorul trebuie să verifice criteriile de eligibilitate specifice fiecărei surse de finanțare, pentru a se asigura că proiectul său poate beneficia de aceste fonduri.
2. **Elaborarea unui proiect detaliat**: Investitorul va trebui să prezinte un proiect bine detaliat, care să includă documentația tehnică, estimările financiare (devizul general) și impactul economic sau social al proiectului.
3. **Aplicarea pentru finanțare**: După pregătirea documentației, investitorul poate aplica pentru finanțare, conform procedurilor stabilite de autoritățile competente (ministere, agenții guvernamentale, autorități locale, etc.).
4. **Monitorizarea implementării**: Dacă finanțarea publică este aprobată, investitorul va trebui să respecte toate condițiile impuse de autoritățile finanțatoare, inclusiv raportarea periodică a progresului proiectului și utilizarea fondurilor conform reglementărilor.

**Concluzie:**

Investitorul poate finanța proiectul din surse proprii și/sau din surse publice, dar pentru a accesa sursele publice de finanțare este esențial să respecte reglementările specifice, să aplice pentru granturi sau să participe la licitații și să respecte termenele și procedurile legale impuse. De asemenea, este important ca documentația tehnică și financiară, inclusiv devizul general, să fie completă și conformă cu legislația în vigoare pentru a facilita obținerea finanțării.

# Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente

**Regimul juridic**

**Proprietar / administrator:** Consiliul Județean Vrancea, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) Vrancea.

**Număr cadastral și înscriere:** Imobilul Modul Familial C1 și C2 este înregistrat în **CF nr. 61273**, având regimul juridic public și fiind administrat de DGASPC Vrancea.

**Hotărâri și acte normative relevante:**

* + Hotărârea Consiliului Județean nr. 68/19.07.2012 privind transmiterea în administrarea DGASPC Vrancea a modulului familial destinat copiilor cu nevoi medicale speciale.

**Drept de folosință pentru teren și amplasament:** Terenul aferent construcțiilor se află în proprietatea publică a județului Vrancea, cu folosință administrativă acordată DGASPC Vrancea pentru desfășurarea activităților sociale și educative.

**Regimul economic**

**Destinația actuală:** Spații pentru Modul Familial Prâslea Focșani (C1) și Modul Familial Copii cu Nevoi Medicale Speciale (C2), inclusiv spații pentru activități sociale, educative și medicale.

**Regim fiscal:** Construcțiile și terenul sunt proprietate publică, neimpozabile conform legislației privind bunurile publice ale statului și unităților administrativ-teritoriale.

**Regimul tehnic**

**Terenul:**

* + Terenul este liber în zonele propuse pentru construirea foișorului (C3) și magaziei (C4), fără construcții existente care să interfereze.
  + Terenul prezintă pantă slabă și stabilitate bună pentru fundații superficiale și structuri ușoare.
  + Accesibilitate rutieră și pietonală adecvată pentru transport materiale și beneficiarilor centrului.

**Construcții existente:**

* + Corpurile C1 și C2 sunt funcționale, însă prezintă deficiențe de compartimentare și dotări pentru activități medicale și sociale
  + Structura permite amplasarea de construcții auxiliare ușoare (foișor și magazie) fără afectarea integrității existente.

**Rețele și utilități:**

* + Alimentare cu apă, energie electrică și canalizare existentă pentru clădirile C1 și C2, cu posibilitate de racordare și pentru C3 și C4.

**Concluzii privind regimul terenului și construcțiilor**

Terenul este liber și stabil pentru realizarea investiției propuse.

Regimul juridic permite construirea și exploatarea obiectivului de investiții în cadrul DGASPC Vrancea.

Construcțiile existente (C1 și C2) nu limitează realizarea noilor corpuri (C3 – Foișor și C4 – Magazie).

Modificările propuse sunt **compatibile cu reglementările legale, urbanistice și tehnice**, fără a afecta funcționarea centrului.

# Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

### **descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);**

SUPRAFATA TEREN MASURATORI: 2.318mp

SUPRAFATA TEREN ACTE: 2.318mp

SUPRAFATA CONSTRUITA C1: 232.00mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESF. C1: 232.00mp

SUPRAFATA CONSTRUITA C2: 232.00mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESF. C2: 232.00mp

POT 20.01%

CUT 0.20

Tip cladire MODUL FAMILIAL

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc II

Risc de incendiu MIC

Regim de inaltime | RH Parter

### **relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;**

Vecinătăți:

**la nord**: instituie a statului : Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Focșani ; nu sunt locuinte

**la est**: teren liber- proprietate privata; nu sunt locuinte;

**la sud**: institutie: administrata de catre DGASPC Vrancea - scoala speciala de surdo-muti, pe aceasta latura se face accesul in imobil; nu exista locuinte

**la vest**: institutie: administrata de catre DGASPC Vrancea - scoala speciala de surdo-muti, distanta minima de 189,98 ml pana la prima locuinta invecinata (imobil locuinte colective), respectiv 181.74 ml (imobil locuinte colective.

Accesul se realizează din din calea de acces existenta.

**c) surse de poluare existente în zonă:**

* Poluare a aerului – determinată de traficul auto de pe drumul adiacent imobilului;
* Poluare sonoră – determinată de traficul auto de pe drumul adiacent imobilului.

Obiectivul nu are in imediata apropiere unitati industiale care sa polueze factorii de mediu sau sa produca zgomot, motiv pentru care nu se impun masuri pentru asigurarea unei zone de protectie sanitara.

* In vecinatatea amplasamentului nu se afla unitati de prestari servicii (precum spalatorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tamplarie, etc.), de unde deducem ca amplasamentul respecta normele referitoare la zgomot, vibratii, mirosuri, praf, fum, gaze toxice si iritante impuse prin Ordinul 119 din 2014.
* Obiectivul nu are in imediata apropiere unitati industiale care sa polueze factorii de mediu sau sa produca zgomot, **existand o hala de productie materiale plastice la distanta de aproximativ 152.00 ml fata de obiectivul analizat,** motiv pentru care nu se impun masuri pentru asigurarea unei zone de protectie sanitara.

### **d) particularităţi de relief:**

Zona municipiului Focșani se situează în Câmpia Vrancei, caracterizată printr-un relief predominant de câmpie joasă, cu altitudini medii cuprinse între 30 și 70 metri față de nivelul mării. Terenul este relativ plan, cu ușoare ondulații, fără diferențe de nivel semnificative, ceea ce facilitează execuția lucrărilor de construcții.

Solurile din această zonă sunt preponderent cernoziomuri și argile, cu o capacitate portantă moderată, dar în anumite zone pot exista porțiuni cu umiditate ridicată care necesită măsuri suplimentare de drenaj și consolidare.

Relieful și condițiile pedologice permit o amenajare eficientă a infrastructurii și a sistemelor de drenaj, aspect important în faza de proiectare pentru prevenirea fenomenelor de infiltrații sau tasări diferențiate.

Aceste particularități fac ca zona să fie favorabilă pentru realizarea obiectivului de investiții propus, dar impun totodată o atenție specială în realizarea fundațiilor și a sistemelor de protecție împotriva umidității

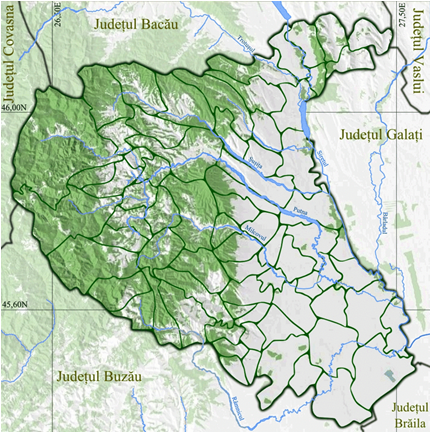


Fig. 1 - *Coordonatele punctelor topografice ale imobilului*

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului au fost determinate în Sistem de Proiecție Stereografic 1970 și sistemul național de referință altimetric Marea Neagră 1975. Densitatea punctelor de detaliu a fost aleasă conform cerințelor impuse de tipul lucrării, având în vedere scara planului și ținând cont de accidentația și sinuozitatea terenului. Au fost raportate puncte ce caracterizează poziția și forma detaliilor topografice.

**Clima și fenomenele naturale specifice zonei:**

Municipiul Focșani se situează în zona de tranziție dintre câmpia și dealurile Subcarpaților Moldovei, beneficiind de o climă temperat continentală, cu influențe oceanice și submediteraneene. Aceasta determină patru anotimpuri bine definite, cu veri calde și ierni reci, dar nu excesiv de severe.

Temperatura medie anuală se situează în jurul valorii de 10°C, cu maxime în lunile de vară ce pot ajunge frecvent la 30-35°C și minime în timpul iernii care pot coborî sub -10°C în cazuri izolate. Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 500 și 700 mm, distribuite relativ echilibrat pe parcursul anului, cu o tendință de creștere a intensității ploilor în lunile de vară.

Zona Focșani este expusă unor fenomene naturale specifice, printre care:

* **Vijelii și rafale puternice de vânt**, care pot afecta structura și finisajele construcțiilor;
* **Inundații locale**, mai ales în cazul ploilor abundente și prelungite, ce pot provoca creșterea nivelului apelor în râurile din apropiere și pe terenurile joase;
* **Înghețuri târzii și brume**, ce pot afecta temporar activitățile în aer liber și pot influența condițiile de lucru pe șantier.

În concluzie, pentru proiectarea și execuția obiectivului de investiții se vor lua în considerare aceste particularități climatice și de mediu, cu implementarea unor măsuri adecvate de protecție și adaptare, astfel încât să se asigure durabilitatea și funcționalitatea pe termen lung a construcției.

**Geologia, seismicitatea;**

*Date privind zonarea seismică*

Conform normativului P100-1/2013 în vigoare la această dată, acesta se poate utiliza doar la proiectarea construcțiilor noi, clădirile existente fiind evaluate conform P100-3/2008 și P100-1/2006.



Fig. 2 - *Zonarea teritoriul României în termeni de valori de vârf ale acceleraţiei terenului de proiectare ag pentru cutremure având intervalul mediu de recurenţă IMR = 100 ani conform codului P100-2006*

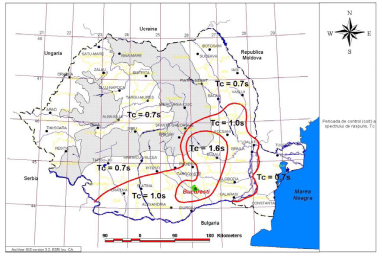


Fig. 3 - *Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colţ), TC a spectrului de răspuns*

Zonarea din punct de vedere al acțiunii vântului:

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, amplasamentul corespunde unei presiuni de referinţă a vântului de 0.6 kPa, mediată pe 10 min la 10 m cu interval mediu de recurenţă de 50 de ani (2% probabilitate anuală de depăşire).

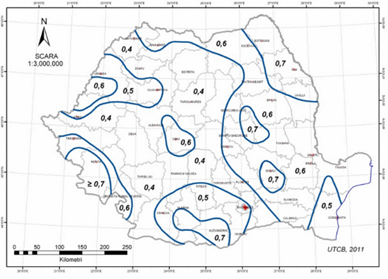
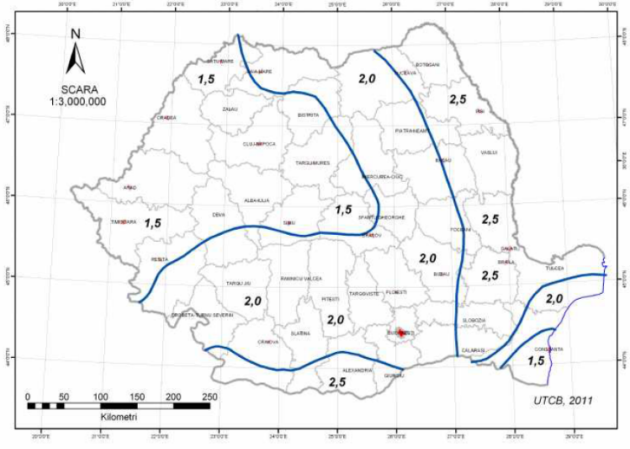


Fig. 4 - *Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului qb în kPa*

Zonarea din punct de vedere al acțiunii zăpezii:

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol sk=2,0 kN/m2 având interval mediu de recurenţă de 50 ani.



**Fig. 5 -** *Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol sk, kN/m2*

### **e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;**

**1. Alimentare cu apă**

Zona este racordată la **rețeaua publică de apă potabilă** a municipiului Focșani.

Presiunea și debitul existente sunt adecvate pentru nevoile normale ale clădirilor C1 și C2, precum și pentru alimentarea suplimentară a foișorului (C3) și magaziei (C4).

Racordurile pentru noile corpuri vor fi realizate prin branșamente noi, cu robineți de închidere și contorizare separată.

**2. Canalizare și evacuare ape uzate**

Rețeaua de canalizare urbană permite preluarea apei uzate menajere și a apei pluviale colectate de acoperișurile noi.

Se vor realiza racorduri dedicate, inclusiv preaplin și cămine de vizitare pentru întreținere.

**3. Energie electrică**

Zona beneficiază de **alimentare electrică de medie și joasă tensiune**.

Noile corpuri vor fi racordate la rețeaua existentă, cu tablouri electrice separate pentru fiecare construcție, protecții diferentiale și prize necesare pentru iluminat, echipamente și dotările interioare.

**4. Gaz și alte utilități**

În zona DGASPC, nu există branșamente de gaz pentru aceste corpuri; investiția nu necesită în mod obligatoriu racordare la gaz.

Alte utilități (internet, telefonie) pot fi realizate prin cabluri existente sau prin infrastructură proprie, fără costuri majore suplimentare.

**5. Iluminat și amenajări exterioare**

Acces auto și pietonal existent, cu posibilitate de extindere sau amenajare de alei pentru noile corpuri.

Posibilitate de iluminat exterior cu corpuri LED pentru foișor și zona magaziei.

**6. Posibilități de racordare și extindere**

Toate utilitățile existente permit **racordarea facilă a noilor corpuri**, fără intervenții majore asupra infrastructurii urbane.

Instalarea de rețele interne pentru apă, electricitate și canalizare în noile corpuri va respecta legislația tehnică în vigoare (norme ISU, norme sanitar-veterinare și standarde de siguranță).

**Concluzie:**  
Zona beneficiază de un **nivel bun de echipare tehnico-edilitară**, cu acces la toate utilitățile necesare pentru funcționarea corespunzătoare a foișorului și magaziei. Racordurile la rețelele existente pot fi realizate fără probleme tehnice majore, iar investiția propusă se poate desfășura în condiții optime de siguranță și funcționalitate.

### **f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu se cunosc aceste informații. În eventualitatea existenței acestor rețele, se va propune protejarea sau devierea acestora fără a afecta buna funcționare a întregii rețele.

### **g) posibile obligaţii de servitute;**

Nu este cazul.

### **h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;**

Nu este cazul.

### **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;**

### **1. Documentații urbanistice existente**

### **Plan Urbanistic General (PUG) Focșani**

### Zona în care se află terenul DGASPC este reglementată ca **teren cu funcțiune socială și administrativă**, conform PUG aprobat.

### Se permite construirea de **clădiri și construcții accesorii pentru activități sociale, educative și administrative**, inclusiv foișor și magazie pentru servicii de suport.

### **Plan Urbanistic Zonal (PUZ) / reglementări complementare**

### În lipsa unui PUZ specific, reglementările generale din PUG se aplică pentru modul familial și construcțiile propuse.

### Sunt permise **construcții de volum mic și înălțime redusă**, compatibile cu spațiul destinat activităților sociale și cu infrastructura existentă.

### **Regulament Local de Urbanism (RLU)**

### Respectarea indicatorilor urbanistici obligatorii:

### **Coeficient de utilizare a terenului (CUT):** respectiv pentru construcții accesorii și corpuri funcționale sociale, în limita maximelor permise.

### **Procent de ocupare a terenului (POT):** proporțional cu terenul disponibil și construcțiile existente (C1 și C2).

### **Înălțime maximă:** conform PUG pentru clădiri cu regim de înălțime redus, de tip ușor.

### **Reglementări de retrageri și distanțe față de vecinătăți:** respectarea retragerilor minime față de limitele proprietății, pentru acces, siguranță și lumină naturală.

### **2. Conformarea proiectului propus**

### Construcțiile propuse (foișor – C3 și magazie – C4) sunt de **dimensiuni reduse**, structuri ușoare, respectând limitele de înălțime, CUT și POT stabilite de reglementările urbanistice.

### Amplasarea se realizează astfel încât să nu afecteze circuitele de acces, siguranța și spațiile verzi existente în cadrul modulului familial.

### Funcțiunea socială a investiției este **compatibilă cu destinația terenului și reglementările locale**, nefiind necesare modificări ale PUZ sau derogări speciale.

### **j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.**

Conform informațiilor actuale, pe amplasament nu se află niciun monument sau sit arheologic și nici în imediata vecinatate a amplasamentului nu sunt localizate monumente istorice sau situri arheologice.

# 6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

### **a) destinaţie şi funcţiuni;**

**Obiectivul de investiții propus** constă în **construirea a două corpuri auxiliare**:

1. **Corp C3 – Foișor**
   * **Destinație:** Spațiu de recreere și socializare pentru beneficiarii Modulului Familial Prâslea Focșani (C1) și Modulului Familial Copii cu Nevoi Medicale Speciale (C2).
   * **Funcțiuni principale:**
     + Organizarea activităților sociale și recreative în aer liber;
     + Posibilitatea desfășurării de activități educative și creative sub supraveghere;
     + Spațiu protejat împotriva intemperiilor, cu acces facil din clădirile existente.
2. **Corp C4 – Magazie**
   * **Destinație:** Depozitare materiale și echipamente necesare funcționării modulului familial și activităților zilnice.
   * **Funcțiuni principale:**
     + Depozitare materiale de curățenie, consumabile, echipamente mici;
     + Organizarea și protecția logistică a resurselor necesare activităților sociale și medicale;
     + Facilitarea accesului rapid și sigur pentru personalul de întreținere și asistență.

**Caracteristici tehnice și funcționale generale:**

* Construcții ușoare, cu structură neportantă și materiale nestructurale;
* Amplasament pe terenul existent al DGASPC Vrancea, fără afectarea clădirilor C1 și C2;
* Circulație sigură și accesibilă pentru beneficiari și personal;
* Respectarea normelor de siguranță, igienă și prevenire incendiu;
* Dimensiuni și configurații adaptate pentru 24 de beneficiari, cu raport optim între suprafața utilă și funcțiunile propuse.

### **caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;**

**1. Corp C3 – Foișor**

**Destinație:** Spațiu de recreere și socializare pentru beneficiarii celor două module familiale.

**Parametri principali:**

| **Caracteristică** | **Valoare/preconizare** |
| --- | --- |
| Suprafață utilă | 1,2 mp/beneficiar × 24 beneficiari = 29 m² |
| Tip structură | Ușoară, metalică sau din lemn tratat, neportantă |
| Închideri | Panouri laterale mobile sau parțiale pentru protecție împotriva vântului și precipitațiilor |
| Acoperiș | Ușor, cu înclinare 15–20%, material: tablă sau policarbonat |
| Pardoseală | Lemn tratat sau deck compozit, cu drenaj pentru evitarea apei stagnante |
| Ventilație | Naturală, deschideri laterale și spații aerisite |
| Iluminat | Natural + corpuri LED pentru utilizare pe timp de seară |
| Acces | Rampă sau trepte conforme cu normele de accesibilitate persoane cu dizabilități |
| Dotări minime | Bănci și mese pentru activități recreative, suporturi pentru materiale educative |

**2. Corp C4 – Magazie**

**Destinație:** Depozitare materiale, echipamente și consumabile pentru modul familial.

**Parametri principali:**

| **Caracteristică** | **Valoare/preconizare** |
| --- | --- |
| Suprafață utilă | 1,0 mp/beneficiar × 24 beneficiari = 24 m² |
| Tip structură | Ușoară, metalică sau din lemn tratat, neportantă |
| Închideri | Panouri solide, rezistente la intemperii, cu uși securizate |
| Pardoseală | Beton sau placaj tratat, rezistent la sarcini ușoare |
| Iluminat | Natural prin ferestre + iluminat artificial LED |
| Ventilație | Naturală, posibilitate de ventilație mecanică minimă |
| Acces | Ușă de dimensiuni suficiente pentru transportul materialelor |
| Dotări minime | Rafturi metalice/lemn pentru organizarea consumabilelor, spațiu pentru echipamente mici |

**3. Date tehnice generale comune**

* **Regim de înălțime:** Un nivel, max. 3 m în partea cea mai înaltă; corpuri de tip ușor.
* **Rezistență structurală:** Conform normelor pentru construcții ușoare și pentru încărcături corespunzătoare destinației.
* **Protecție la incendiu:** Uși și materiale cu rezistență minimă la foc; distanță minimă față de alte corpuri și clădiri existente.
* **Accesibilitate:** Circulație și intrări adaptate pentru copii cu nevoi speciale și personalul centrului.
* **Durabilitate și întreținere:** Materiale rezistente la intemperii, ușor de întreținut și reparat.
* **Conexiune la utilități:** Alimentare cu energie electrică și apă (dacă este necesar pentru activități sociale sau igienă), racorduri simplificate la rețeaua existentă.

### **durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;**

Durata minimă de funcţionare va respecta normativele legale în vigoare.

Durata minimă de funcționare a intervențiilor propuse pentru adaptarea și optimizarea spațiului interior al imobilului destinat furnizării de servicii sociale specializate pentru copii cu dizabilități este determinată în raport cu cerințele funcționale, normativele igienico-sanitare și condițiile specifice de exploatare ale unui centru rezidențial.

**1. Corp C3 – Foișor**

* Destinație: Spațiu de recreere și socializare pentru beneficiarii celor două module familiale.
* **Durata minimă de funcționare:** 25–30 de ani, având în vedere:
  + Structura ușoară, tratată pentru rezistență la intemperii;
  + Materialele de închidere și pardoseală cu durabilitate medie și întreținere periodică;
  + Funcțiunea de spațiu recreativ și social, cu grad redus de uzură mecanică intensă.

**2. Corp C4 – Magazie**

* Destinație: Depozitare materiale, echipamente și consumabile.
* **Durata minimă de funcționare:** 25–30 de ani, având în vedere:
  + Materiale rezistente la intemperii și umiditate;
  + Structura simplă, ușor întreținută;
  + Funcțiunea de depozitare, care implică un grad moderat de uzură.

**3. Observații generale:**

* Durata de funcționare estimată presupune efectuarea **lucrărilor de întreținere periodică** și a verificărilor tehnice minime (vopsire, inspectare acoperiș, verificare ancorări și îmbinări).
* Durata propusă corespunde destinației sociale și funcționale a obiectivului, asigurând **stabilitate, siguranță și utilizare continuă** pe termen mediu și lung.

### **nevoi/solicitări funcţionale specifice.**

**1. Corp C3 – Foișor**

**Nevoi funcționale:**

* Crearea unui spațiu exterior protejat, destinat activităților recreative și sociale pentru **24 de beneficiari**;
* Posibilitatea desfășurării de activități educative, creative sau terapeutice în aer liber;
* Acces facil și sigur pentru copii cu nevoi speciale, inclusiv rampe pentru persoane cu dizabilități;
* Mobilier adecvat (bănci, mese, suporturi pentru materiale educative) care să permită flexibilitate în utilizarea spațiului;
* Protecție împotriva intemperiilor (vânt, ploaie) prin închideri laterale parțiale sau mobile;
* Ventilație naturală corespunzătoare și iluminat natural/LED pentru utilizarea pe timp de seară.

**2. Corp C4 – Magazie**

**Nevoi funcționale:**

* Depozitarea materialelor de curățenie, echipamentelor mici și consumabilelor necesare desfășurării activităților modulului familial;
* Organizarea internă pe rafturi și spații etajate pentru ușurința accesului și inventarierii;
* Acces rapid pentru personalul DGASPC, menținând distanța și siguranța față de zonele de recreere sau locuințele copiilor;
* Protecție împotriva umidității și a intemperiilor, pentru conservarea materialelor depozitate;
* Ventilație naturală sau mecanică minimă pentru menținerea condițiilor optime în interior.

**3. Cerințe generale comune**

Amplasarea celor două corpuri trebuie să permită **circulație liberă și sigură** între clădirile C1, C2 și noile construcții;

Materialele și structura trebuie să fie **ușor de întreținut**, durabile și sigure pentru copii și personal;

Funcțiunile propuse trebuie să respecte normele de siguranță, accesibilitate și igienă pentru un centru rezidențial destinat copiilor cu nevoi speciale.

# 7. Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:

### **- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii;**

Nu este necesar un studiu de prefezabilitate, întrucât proiectul vizat nu este unul de imortanță majoră.

### **- expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente;**

Nu este cazul.

### **- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.**

Nu este cazul.

**Întocmit: Verificat:**

arh. Răzvan POMANĂ arh. Gabriel ENACHE

.................................. ..................................

**Data:** septembrie 2025