**CONSILIUL JUDEȚEAN VRANCEA SE APROBĂ,**

**Direcția Arhitect Șef PREȘEDINTE**

**Serviciul Evidența Patrimoniului Public și Privat**  **Nicușor Halici**

**Nr. 201/4143/22.08.2025**

**REFERAT**

**Privind**: aprobarea Regulamentului de funcționare, întreținere și utilizare a bazei sportive Stadionul “Tineretului” – Focșani

Stadionul „Tineretului” din Focșani, face parte din proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale Județul Vrancea și este administrat de Consiliului Județean Vrancea.

Bunurile Stadionului fac parte din domeniul public al Județului Vrancea, patrimoniul bazei sportive este constituit din teren fotbal-rugby, pistă atletism, suprafaţă teren 39.990 mp, suprafaţă construită 1564 mp:

Corp 1 - vestiare parter,suprafaţă construită 150 mp

Corp 2-wc, P,suprafaţă construită 9 mp

Corp 3 - casă bilete- suprafaţă construită 6 mp

Corp 4- casă bilete, suprafaţă construită 6 mp

Corp 5 – tribună, suprafata construită 1013 mp

Corp 6 – tribună, suprafata construită 380 mp

Structura zidarie portanta fundații continue cu talpa si cuzineti din beton armat, turnati monolit sub ziduri, finisaje interioare, placaje faianta, zugraveli var lavabil la pereti si tavane, finisaje exterioare vopsitorii zugraveli spoieli var, pardoseli gresie ceramica, mozaic, parchet, tamplarie interioară lemn, tamplarie exterioara PVC cu geam termopan.

Vecinătăţi: N-E – proprietăți particular S-E Str. Cuza Vodă, S-V – proprietăți particulare, N-V – Primăria Focșani

În urma expertizării corpurilor de clădire existente pe amplasament acestea au fost încadrate în clasa I de risc seismic.

Ținând cont de specificul imobilului este necesar a fi aprobat un regulament de funcționare, întreținere și utilizare care să conțină prevederi clare privind categoriile de utilizatori, tarife, posibilități de acees.

Astfel, în cadrul Bazei sportive se vor putea desfăşura activităţi sportive, de agrement, precum și alte activități de interes public.

Baza sportivă își propune:

• promovarea sportului de masă prin punerea la dispoziția cetățenilor a unor facilități sportive în condițiile stabilite de acest regulament.

• găzduirea unor competiții sportive de interes local, județean, național și internațional.

• găzduirea altor activităţi de interes pentru comunitate.

Administrarea şi asigurarea cadrului necesar în vederea desfăşurării în bune condiţii a activităţilor specifice Bazei sportive se face de către Consiliul Județean Vrancea prin serviciile din subordine, denumit în continuare Administrator.

Categorii de utilizatori:

a) Cluburi sportive de drept public și privat precum:

-Federația Română de Fotbal (FRF)

-Asociația Județeană de Fotbal (AJF)

-Federația Română de Atletism / Rugby / Alte federații sportive recunoscute

b) Instituții publice (școli, licee, universități, armata, poliția, ISU, instituții subordonate Consiliului Județean Vrancea, etc.)

c) Organizatori de evenimente sportive autorizate (competiții oficiale, cantonamente, gale, antrenamente)

d) Publicul larg, în limitele zonelor permise și în afara orelor rezervate oficial.

Accesul utilizatorilor (cluburi sportive de drept public de pe raza județului Vrancea, persoane fizice și persoane juridice de drept public) este gratuit, cu aprobarea expresă a administratorului.

Antrenamentele individuale se vor putea desfășura doar în timpul programului de funcționare al stadionului, atunci când nu sunt activități sportive și culturale organizate, meciuri oficiale, antrenamente, alte evenimente și activități administrative de întreținere și reparație a bazei sportive, tratamente de fertilizare și operațiuni de combatere a dăunătorilor efectuate pe teren.

Accesul utilizatorilor (cluburi sportive de drept privat, persoane fizice autorizate și persoane juridice de drept privat) se face doar cu achitarea contravalorii tarifelor stabilite prin regulament, în funcție de solicitarea înaintată și aprobată de administrator.

Mai multe persoane fizice, printr-un împuternicit, pot face rezervări pentru folosirea bazei sportive cu achitarea contravalorii tarifelor stabilite în regulament, în funcție de solicitarea înaintată.

Pentru a stabili tarifele necesare accesării bazei sportive au fost achiziționate servicii de la un evaluator autorizat ANEVAR, Gurămultă Cornel, potrivit contractului de servicii nr. 201/820/(R82)8 din 23.07.2025.

Potrivit Raportului de evaluare predat în baza Procesului verbal înregistrat sub sub nr. 201/2932 din 07.08.2025 și nr.act(RU)3041 din 08.08.2025, au rezultat următoarele tarife:

**Tarif utilizare (închiriere) a Stadionului Tineretului din Focșani, str. Cuza Vodă, nr. 61, pentru următoarele categorii de servicii:**

**- tarif de utilizare a terenului/pistă de atletism**

● grup de ≥10 persoane seniori 90 lei/oră

 juniori 60 lei/oră

● o persoană seniori 9 lei/oră

 juniori 6 lei/oră

**- tarif de utilizare a terenului pentru activități culturale/alte tipuri de activități 550 lei/oră.**

**- tarif de utilizare a terenului pentru activități culturale/alte tipuri de activități 3300 lei/zi (12 ore).**

**- valoare/mp închiriere spații adiacente de operatori privați**

● o zi 1 euro/mp

● o lună 0,5 euro/mp preț minim licitație

● pentru un an 0,2 euro/mp preț minim licitație

**- tarif/compensație în cazul unui abonament sau utilizare a bazei pe termen îndelungat**

● o zi (grup de 10 persoane) seniori 360 lei/zi

 juniori 240 lei/zi

● o zi (o persoană) seniori 36 lei/zi

 juniori 24 lei/zi

● o lună (grup de 10 persoane) seniori 1800 lei

 (15 sedințe a două ore) juniori 1200 lei

● o zi (o persoană) seniori 180 lei/zi

 (15 sedințe a două ore) juniori 120 lei/zi

Juniori sunt considerate persoanele din categoria U21.

Programul de funcționare al bazei sportive este zilnic între orele 08:00 – 22:00.

**Față de acestea, vă rugăm să aprobați întocmirea și inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare, întreținere și utilizare a bazei sportive Stadionul “Tineretului” – Focșani.**

Arhitect Șef,

Pavel Oana

Inspector principal,

Cristea Corneliu Adrian

Întocmit,

Șef birou,

Ciobotaru Laura