**Raport activitate**

**privind activitățile desfășurate în parcul industrial în perioada**

**Septembrie 2022– Decembrie 2022**

**1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:**

**Sediul Social**: Municipiul Focșani, Strada Bucegi, Nr.21, Bloc AII, Județul Vrancea

**Adresa Parc Industrial Vrancea:** Suprafață 465.449 mp, Comuna Garoafa, T57, P231, Județul Vrancea

**2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:**

***Green field***

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură si utilități.

**3. Denumirea societății-administrator:**

 Parc Industrial Vrancea S.R.L.

 Cod unic de înregistrare: 44375312

 Nr. de ordine în registrul comerțului: J39/617/03.06.2021

**4. Activitatea principală a societății-administrator conform codificării CAEN:**

**6832**- Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.

**5. Denumirea asociaților/acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.**

Unitate Administrativ Teritorială Județul Vrancea- Unic Acționar

**6. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al Parc Industrial Vrancea S.R.L.:**

**În contractul de mandat care a început din data de 5 Septembrie 2022, mi-au fost atribuite 7 obiective de performanță:**

**1. Finalizarea contractului privind serviciile de proiectare pentru elaborare P.U.Z., Studii de specialitate și Studiu de fezabilitate, iar în consecință au fost obținute următoarele avize, până la data prezentei :**

**a) Avize obținute faza P.U.Z.**

-Aviz favorabil C.F.R. obținut în data de 23.11.2022

- Studiu Pedologic întocmit de O.S.P.A. Vrancea în data de 05.12.2022

- Aviz Oportunitate nr.26 eliberat de U.A.T. Județul Vrancea în data de 20.12.2022

-Aviz favorabil A.N.I.F Vrancea obținut în data de 14.12.2022

 **b) Avize obținute faza S.F.**

- Aviz favorabil C.F.R. obținut în data de 23.11.2022

**3. Obținerea titlului de Parc Industrial pentru societatea SC Parc Industrial Vrancea SRL.**

-Titlul de Parc Industrial va fi obținut de societate administrator după finalizarea serviciilor de proiectarea și avizare conform certificatului de urbanism nr. 54 din 25.10.2022 eliberat de Primăria comunei Garoafa.

**4. Identificarea în vederea accesării a unor surse de finanțare nerambursabilă pentru realizare/funcționarea societății Parc Industrial Vrancea SRL.**

- Nu s-au identificat linii de finanțare nerambursabilă unde societate administrator Parc Industrial Vrancea S.R.L. să poată fie eligibilă pentru realizare sau funcționare.

**5. Identificarea unor posibili investitori și demararea discuțiilor cu aceștia.**

- Au fost identificați posibili investitori și au fost demarate discuții cu privire la nevoile și solicitările lor în calitate de viitori investitori in Parcul Industrial Vrancea.

**6. Întocmirea unui regulament de funcționare a ,,Parcului Industrial Vrancea”**

 **-**Regulamentul de ficționarea este întocmit urmând a fi transmis atât către un departament juridic, cât și către Consiliului Județean Vrancea, în vederea aprobării.

**7. Demararea unor discuții cu Unitatea Administrativ Teritorială Garoafa pentru stabilirea și aprobarea facilităților fiscale ce vor fi acordate investitorilor din Parcul Industrial Vrancea**

-Solicitarea a fost transmisă către U.A.T. Garoafa iar in urmă analizei acesteia Consiliul Local al Comunei Garoafa a aprobat de principul, acordarea facilităților fiscale conform art.20 din Legea nr.186/2013 prin hotărârea nr.108 din 28.12.2022

**8. Finalizarea punerii în funcțiune a site-ului https://parcindustrialvrancea.ro**

 -Site-ul a fost finalizat și va fi pus în funcțiune în cel mai scurt timp posibil.

 Administrator

 Parc Industrial Vrancea SRL

 Ștefan Georgescu