

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA

Nr. 14/03.06.2015

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII nr.255/2010,
NUMITĂ PRIN DISPOZIȚIA PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN
VRANCEA Nr.77 din 04.05.2015

obiectivul "lucrări de aducere la starea tehnică inițială (consolidare și refacere) a DJ 204 P pe sectorul afectat de alunecările de teren din perioada februarie 2013- aprilie 2013, cuprins între km 2+650-km 21+150", tronson 3, la km 18+180, sat Cocoșari, comuna Gura Calitei, județul Vrancea

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 1 din 03.06.2015

În conformitate cu prevederile art.18, art.19 și art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.14, art.15 și art.16 ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin H.G.nr.53/2011,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr.131/09.12.2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Lucrări de aducere la starea tehnică inițială (consolidare și refacere) a DJ 204 P pe sectorul afectat de alunecările de teren din perioada februarie 2013- aprilie 2013, cuprins între km 2+650- km 21+150", tronson 3 km 18+180, sat Cocoșari, comuna Gura Calitei, județul Vrancea,

Ținând cont de Procesele verbale încheiate pe perioada desfășurării activității și a documentelor ce au stat la baza îndeplinirii etapelor procedurale specifice exproprierii, Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirii pentru imobilul suspus exproprierii, întrunită în ședințe de lucru pentru aplicarea Legii nr.255/2010, legal convocată în data de 18.05.2015, ora 11 la sediul Primăriei comunei Gura Calitei, județul Vrancea constată faptul nu s-a depus nicio cerere potrivit prevederilor art.15 alin.(1) din H.G.nr.53/2011, expropriatul, Bratu Florică **nu s-a prezentat în termenul prevăzut de lege pentru a depune actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea stabilirii unei juste despăgubiri**, precum și faptul că în data de 23.04.2015, numiții Bratu Lucica, Bratu Nicușor și Bratu Ioana (moștenitori aparenti) au depus la registratura Consiliului Județean Vrancea o notificare înregistrată sub nr.6237, adusă în atenția domnului Președinte Marian Oprișan, prin care evidențiază dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirii, precum și

asupra procedurii de expropriere, anexând acesteia doar fotocopii după cărțile de identitate ale acestora, precum și o fotocopie după **Certificatul de deces al expropriatului, Bratu Florică, emis de Primăria Municipiului Focșani în data de 22.04.2015,**

Luând act de acest fapt, Comisia a reținut a fi incidente dispozițiile art. 17 alin.(2) lit.d) din H.G. nr.53/2011, procedând pe cale de consecință la transmiterea adresei nr.3/19.05.2015 către BIROUL NOTARIAL PUBLIC, GUGEȘTI-VRANCEA, BĂLAN DORU GEANY pentru a solicita informații cu privire la deschiderea procedurii succesorale după defunctul Bratu Florică.

În baza comunicării răspunsului nr.39/22.05.2015 a BIROULUI NOTARIAL PUBLIC, GUGEȘTI-VRANCEA, BĂLAN DORU GEANY ce a făcut obiectul adresei comisiei nr.3/19.05.2015 referitoare la procedura succesorale după defunctul Bratu Florică cu ultimul domiciliu în comuna Gura Calitei, județul Vrancea, comisia reține a fi incidente dispozițiile art.17 alin.(2) lit.e) din H.G. nr.53/2011, inițiindu-se demersuri în vederea consemnării sumei reprezentând despăgubirea pentru imobilul-teren proprietate privată situat pe coridorul de expropriere, pe seama succesiunii.

Despăgubirea ce urmează a se acorda stabilită în conformitate cu prevederile art.11 alin.(7)-(8) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 1.426 lei, pentru imobilul –teren în suprafață de 405mp, Tarla 4, Parcela 427,430, 431, situat pe raza unității administrativ- teritorială comuna Gura Calitei, județul Vrancea, evidențiată prin Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr.131/09.12.2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Lucrări de aducere la starea tehnică inițială (consolidare și refacere) a DJ 204 P pe sectorul afectat de alunecările de teren din perioada februarie 2013- aprilie 2013, cuprins între km 2+650- km 21+150”, tronson 3 km 18+180, sat Cocoșari, comuna Gura Calitei, județul Vrancea, și care nu conține T.V.A.;

pentru aceste motive,

COMISIA

constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, cu modificările și completările ulterioare, de normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin H.G.nr.53/2011, de Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr.131/09.12.2014 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Lucrări de aducere la starea tehnică inițială (consolidare și refacere) a DJ 204 P pe sectorul afectat de alunecările de teren din perioada februarie 2013- aprilie 2013, cuprins între km 2+650- km 21+150”, tronson 3 km 18+180, sat Cocoșari, comuna Gura Calitei, județul Vrancea, de Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vrancea nr. 77/04.05.2015,

în temeiul dispozițiilor art.20 din Legea nr.255/2010, ale art.15 și art.16 din H.G. nr.53/2011, **cu votul unanim al membrilor,**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune plata despăgubirii în cuantum de 1.426 lei, pentru imobilul –teren în suprafață de 405mp, Tarla 4, Parcela 427,430, 431, situat pe raza unității administrativ-teritorială comuna Gura Calitei, județul Vrancea, afectat de lucrarea de utilitate publică “lucrări de aducere la starea tehnică inițială (consolidare și refacere) a DJ 204 P pe sectorul afectat de alunecările de teren din perioada februarie 2013- aprilie 2013, cuprins între km 2+650-km 21+150”, tronson 3, la km 18+180, sat Cocoșari, comuna Gura Calitei, județul Vrancea.

Art.2 Valoarea despăgubirii prevăzută la art.1, care nu conține T.V.A, se va vira din contul deschis la Trezoreria Municipiului Focșani într-un cont pe numele BĂLAN DORU GEANY- BIROUL NOTARIAL PUBLIC, GUGEȘTI-VRANCEA, pe rolul căruia se află deschisa procedura succesorală, și se va consemna pe seama succesiunii defunctului Bratu Florică. Despăgubirea va fi plătită de expropriator cu respectarea prevederilor art.21 din Legea nr.255/2010 coroborate cu dispozițiile art.17 alin.(2) lit.d) și lit.e) din H.G. nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului, în proprietatea publică a județului Vrancea și în administrarea expropriatorului- județul Vrancea, operează de drept, potrivit prevederilor art.9 alin.(4) din Legea nr.255/2010, republicată.

Art.4 Persoanele îndreptățite, stabilite în urma finalizării procedurii succesorale, nemulțumite de cuantumul despăgubirii se pot adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.5 Hotărârea se comunică potrivit dispozițiilor art.20 din Legea nr.255/2010 coroborate cu art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin H.G. nr.53/2011 și se va afișa în extras la sediul Consiliului Local al comunei Gura Calitei, județul Vrancea și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.6 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost prezentate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi revocată de către Comisie pentru motive temeinice, în condițiile legii.

Art.8 Prezenta hotărâre se va comunica, prin intermediul secretariatului comisiei, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea care va proceda la notarea imediată a hotărârii și la înscrierea interdicției de înstrăinare/grevare a imobilului supus exproprierii.

Art.9 Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri, sunt lovite de nulitate absolută.

Comisia:

1. Țandără Marian- viceprimarul comunei Gura Calitei, județul Vrancea;
2. Căciun Angela- consilier juridic, Instituția Prefectului- Județul Vrancea;
3. Voicu Viorica- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;
4. Munteanu Profirița- inspector (jurist)- Direcția Tehnică și Investiții, Consiliul Județean Vrancea,expropriator-județul Vrancea;
5. Stoica Cristina- consilier juridic, Serviciul relații publice, contencios, monitor oficial și arhivă, Consiliul Județean Vrancea, expropriator-județul Vrancea.

Secretar al

Comisiei de verificare a dreptului de proprietate
sau a altui drept real si de stabilire a despăgubirilor

Robu Mihaiela

